



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00073461

41302C0915/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41302C0915/00N000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0013
Referentie: VIP-00073461
Uw referentie: 2230694
Aangevraagd op: 10/10/2023 13:40
Afgeleverd door gemeente op: 11/10/2023 09:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Aalst vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00

dienst Vergunningen & Wonen team
administratie en informatie

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_41002_224_00001_00002
Beschrijving:	De Saedeleerstraat
Bestemmingen:	Geen detailinformatie opgegeven
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/12/1992
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4d8c45e2-df5f-482f-aab5-70c69d9c0217

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen: Grenslijn

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/07/2003

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening
Referentie:	BVO_41002_231_00001_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1988
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen
Referentie:	BVO_41002_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/02/1998
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater
Referentie:	SVO_41002_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/02/2002
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Referentie:	SVO_41002_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/03/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen
Referentie:	SVO_41002_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/07/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementen
Referentie: 41002_1976_131
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23979/B/1977/29
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/01/1977
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen
Referentie: 41002_1977_481
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23979/B/1977/400
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/10/1977
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een toonzaal
Referentie: 41002_1979_241

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23979/B/1980/25
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/01/1980
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een garage
Referentie: 41002_1992_136
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/7793/B/1992/141
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/03/1992
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een meergezinswoning (22 appartementen) met afzonderlijke carports en fietsenstalling, na het slopen van de bestaande bebouwing
Referentie: 41002_2007_23
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/23979/B/2007/12
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/03/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 23/04/2009
Motivering:

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van een bestaand gebouw en het oprichten van een meergezinswoning (17 woonegelegenheden) (stopgezet door aanvrager)
Referentie:	41002_2012_1155
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/23979/B/2012/844
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van een bestaand gebouw en het oprichten van een meergezinswoning (17 woonegelegenheden)
Referentie:	41002_2013_348
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/23979/B/2013/272
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/07/2013
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: autoherstelwerkplaats, 5.000 liter benzine ondergronds
Dossiernummer: 41002/3905/2/A/1
Referentienummer: 41002_1964_21
Inrichtingsnummer: 765122
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 24/12/1964
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 24/12/1964
Einddatum: 23/12/1994
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 24/12/1964
Einddatum: 23/12/1994

Rubriek: 15.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 24/12/1964
Einddatum: 24/12/1994

Rubriek: 15.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 24/12/1964

Einddatum:	24/12/1994
Rubriek:	15.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/12/1964
Rubriek:	15.3.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/12/1964
Einddatum:	23/12/1994
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/12/1964
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	24/12/1964
Einddatum:	24/12/1994
Rubriek:	17.3.4.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	24/12/1964
Einddatum:	24/12/1994
Rubriek:	29.5.2.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	24/12/1964
Einddatum:	24/12/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding met 4.000 liter gasolie en 4.000 liter stookolie in 2 ondergrondse houders

Dossiernummer: 41002/3905/2/A/2

Referentienummer: 41002_1965_3687

Inrichtingsnummer: 765122

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/08/1965

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 23/12/1994

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 24/12/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een autoherstelwerkplaats

Dossiernummer: 41002/3905/1/E/1

Referentienummer: 41002_1995_128

Inrichtingsnummer: 3707

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 25/09/1995

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 25/09/2005

Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	3.3.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Einddatum:	25/09/2005
Rubriek:	15.3.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Einddatum:	25/09/2005
Rubriek:	15.4.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	25/09/1995
Rubriek:	17.3.4.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	25/09/1995
Rubriek:	17.3.6.1.b.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	25/09/1995
Rubriek:	17.3.7.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	25/09/1995

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden van een vergunde autoherstelwerkplaats
Dossiernummer: 41002/3905/1/E/2
Referentienummer: 41002_1995_234
Inrichtingsnummer: 3707
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 15/01/1996
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 15/01/1996
Einddatum: 25/09/2005
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.6.2.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/01/1996
Einddatum: 25/09/2005

Rubriek: 15.4.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/01/1996
Einddatum: 25/09/2005

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 15/01/1996
Einddatum: 25/09/2005

Rubriek: 17.3.7.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/01/1996
Einddatum: 25/09/2005

Rubriek:	17.3.9.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/01/1996
Einddatum:	25/09/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een autoherstelwerkplaats
---------------	---

Dossiernummer:	41002/3905/1/E/3
----------------	------------------

Referentienummer:	41002_2004_211
-------------------	----------------

Inrichtingsnummer:	3707
--------------------	------

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
---------	---------

Datum:	25/04/2005
--------	------------

Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
----------------------------------	---------------------------------------

Startdatum:	25/09/2005
-------------	------------

Einddatum:	24/09/2015
------------	------------

Vergunning procedure:	Vlarem
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	15.3
----------	------

Type:	Vlarem
-------	--------

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Status:	Vergund
---------	---------

Startdatum:	25/09/2005
-------------	------------

Einddatum:	24/09/2015
------------	------------

Rubriek:	15.4.1
----------	--------

Type:	Vlarem
-------	--------

Risicoklasse:	Klasse 3
---------------	----------

Status:	Vergund
---------	---------

Startdatum:	25/09/2005
-------------	------------

Einddatum:	24/09/2015
------------	------------

Rubriek:	17.3.3.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2005
Einddatum:	24/09/2015
Rubriek:	3.1.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2005
Einddatum:	24/09/2015
Rubriek:	3.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2005
Einddatum:	24/09/2015
Rubriek:	15.5.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2005
Einddatum:	24/09/2015
Rubriek:	17.3.7.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.4
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/09/2005
Einddatum:	24/09/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41002/3905/1

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.3.2
Omschrijving:	Garages, parkeer- en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor nazicht, herstel en onderhoud van motorvoertuigen, met gebruik van meer dan 4 schouwputten of hefbruggen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan in industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor zeer licht en licht ontvlambare vloeistof (uitz.rubriek 48), uitsluitend ondergrondse of combinatie onder- of bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 500 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting gelegen in ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41002/3905/2

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	15.2
Omschrijving:	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor

	motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2.a.2
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor zeer licht en licht ontvlambare vloeistof (uitz.rubriek 48), uitsluitend ondergrondse of combinatie onder- of bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 500 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting gelegen in ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/10/2023)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/10/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/10/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/10/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30644592
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	30644593
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41302C0915/00N000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2023)

Overstromingsgebied en oeeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 10/10/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/10/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2023)

Bedrijventerrein

Referentie: 26355

Beschrijving: V. De Saedeleerstraat - Dg.5/7

Externe documentatie:

- <https://bedrijventerrein.vlaanderen.be/id/bedrijventerrein/26355>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/10/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 11/10/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 11/10/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 11/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 10/10/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/10/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/10/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be